

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea articolului 42 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol unic: Articolul 42 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 798 din 2 septembrie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Alineatul (3) al articolului 42 va avea următorul cuprins:

„(3) Imobilele cu destinație de locuințe, prevăzute la alin.(1), se pot înstrăina potrivit legislației în vigoare.”

2. După alineatul (3) al articolului 42 se introduc două noi alineate, alineatele (3¹) și (3²), cu următorul cuprins:

„(3¹) Înstrăinarea imobilelor cu destinație de locuințe prevăzute la alin.(1) către chiriași se va face potrivit prevederilor Legii nr.

112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului cu modificările ulterioare.”

„(3²) Prețul de vânzarea către chiriași a imobilelor prevăzute la alin. (3¹) se va determina potrivit prevederilor Decretului nr. 93/1977, ale Decretului – lege nr. 61/1990 și ale Legii nr. 85/1992, republicată, iar valoarea terenurilor aferente, pe baza Criteriilor privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat nr. 2.665 din 28 februarie 1992, elaborate de Ministerul Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu completările ulterioare. La valorile astfel stabilite se vor aplica coeficienții de actualizare.”

3. Alineatul (4) al articolului 42 va avea următorul cuprins:

„(4) Din sumele încasate ca urmare a vânzării imobilelor prevăzute la alin.(3) se va constitui un fond extrabugetar destinat construirii de locuințe care să fie puse la dispoziția chiriașilor din imobilele restituite în natură foștilor proprietari.”